



CAPE SMOKEY MOOSE HOUSE

* ilustrační foto

Nové Skotsko

Příroda, klid a velký potenciál. Provincie Nové Skotsko se nachází v jihovýchodní části Kanady a omývá ji ze všech stran Atlantský oceán. Rozloha provincie je dvoutřetinová s porovnání s Českou republikou a žije zde přes milion obyvatel. Domluvíte se zde anglicky. Hlavní město provincie, Halifax, má téměř půl milionu obyvatel. Ve městě je velký zaoceánský přístav, mezinárodní letiště s pravidelnými lety do Evropy a USA. Jsou zde veškeré atrakce a vymoženosti moderního severoamerického města.



Jak se do Cape Smokey v Novém Skotsku dostanu?

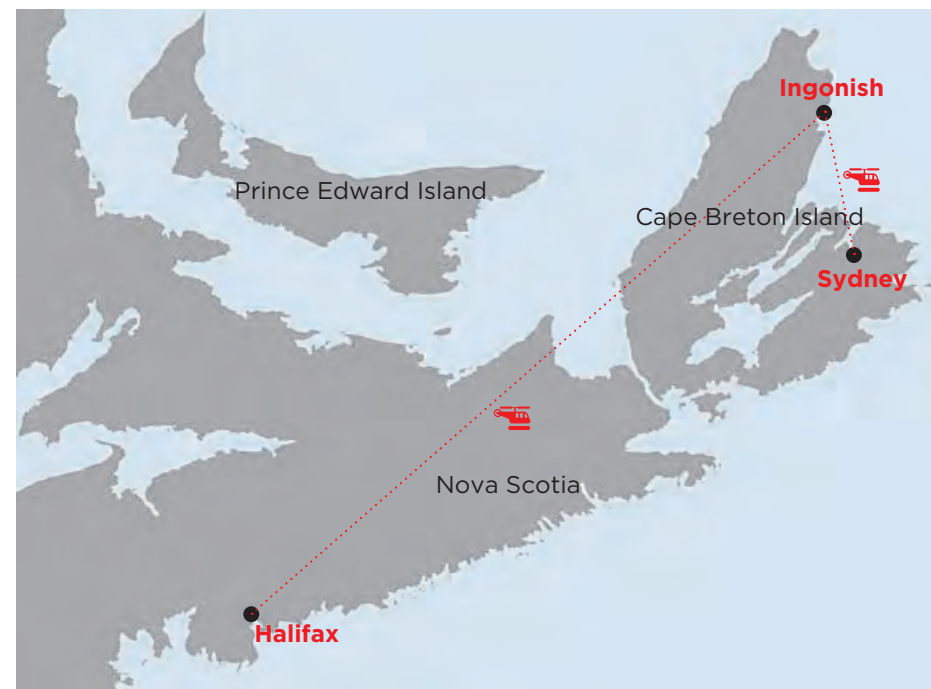
Letecké spojení z Evropy je pohodlné.
Let z Londýna do Halifaxu trvá pouhých 6 hodin.



Z Prahy můžete cestovat do Toronto nebo Montrealu
a poté navazujícím letem do Halifaxu či Sydney.
Z mezinárodního letiště Halifax trvá cesta do Ingonish méně než 4,5 hod.
Ze Sydney budete cestovat 90 minut.
Na cestách nezaznamenate zvýšený provoz,
a to ani ve vytížených měsících.
Téměř celou cestu automobilem strávíte na nově položené pohodlné dálnici.
Ze Sydney se můžete přepravit i helikoptérou, let trvá 15 minut.
Ušetříte tak čas a spatříte nádhernou přírodu v širších souvislostech.



✈ London	→ Halifax	6 hours
✈ New York	→ Halifax	2 hours, 15 minutes
✈ Frankfurt	→ Halifax	7 hours, 30 minutes



✈ Sydney	→ Ingonish	15 minutes
✈ Halifax	→ Ingonish	1 hour, 20 minutes
🚗 Sydney	→ Ingonish	1 hour, 30 minutes



Cape Breton:

Nové Skotsko tvoří dvě části – pevninská a ostrovní. Tou ostrovní, zároveň nejmalebnější, je **Cape Breton**, který je s pevninou spojený úzkou šíjí přes Canso Causeway. Cape Breton je považován prestižním časopisem National Geographic za třetí nejkrásnější ostrov na světě. Oblast Ingonish je jeho velmi perspektivní turistickou lokalitou. Je to brána do nejvýchodnějšího kanadského národního parku **Cape Breton Highlands National Park**. Kombinace moře a neposkvrněné ryzí přírody je tou nejlepší vizitkou. Pro nás, Středoevropany, je zde i skvělé podnebí. Roční období i letní nebo zimní teploty jsou velmi podobné těm našim. Na tuhé mrazy, jaké panují ve vnitrozemí Kanady, zapomeňte.



Kanadský podzim

Neopakovatelné období pro atlantickou Kanadu je podzim. „Fall colours“ je ikonické období. Nikde jinde na světě nenajdete podobné zbarvení stromů a nádhernou přírodní scénérii. Každý rok se na tento unikátní úkaz jezdí dívat miliony turistů z celého světa. Nemůže být krásnější pohled na kanadský podzim, než z luxusního obývacího pokoje vlastního domu.

* ilustrační foto



* ilustrační foto



* ilustrační foto

Lyžování na Cape Smokey

Cape Smokey je jediné místo na světě, kde končí sjezdovka u oceánu. Bláznovství? V Cape Smokey realita. Jaké jsou podmínky pro lyžování? Naprosto perfektní! Kabinová lanovka, kterou jsme zde nedávno uvedli do provozu, vás pohodlně vyveze na vrchol kopce a vy si pak můžete užít jedinečný zážitek při sjezdu k oceánu. Už jsme si řekli, že zimní teploty jsou tu podobné jako u nás. Ale to se vůbec nedá říct o sněhu! Tady prostě v zimě sněží a sněží. Úhrn zimních srážek přesahuje 390 centimetrů, lyžařská sezóna zde začíná těsně před Vánoci a vrcholí v únoru a březnu, kdy je nejvíce slunce.





* ilustrační foto



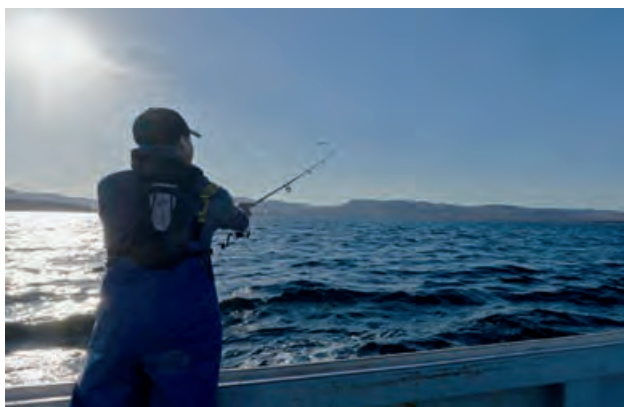
Seznamte se s termínem „**Champagne Powder**“. Tak se jmenuje zdejší druh sněhu. Je sypký, suchý a jemný a je všeobecně považován za nejlepší pro lyžování, a to i v neupraveném terénu.

Oceán zdroj bohatství

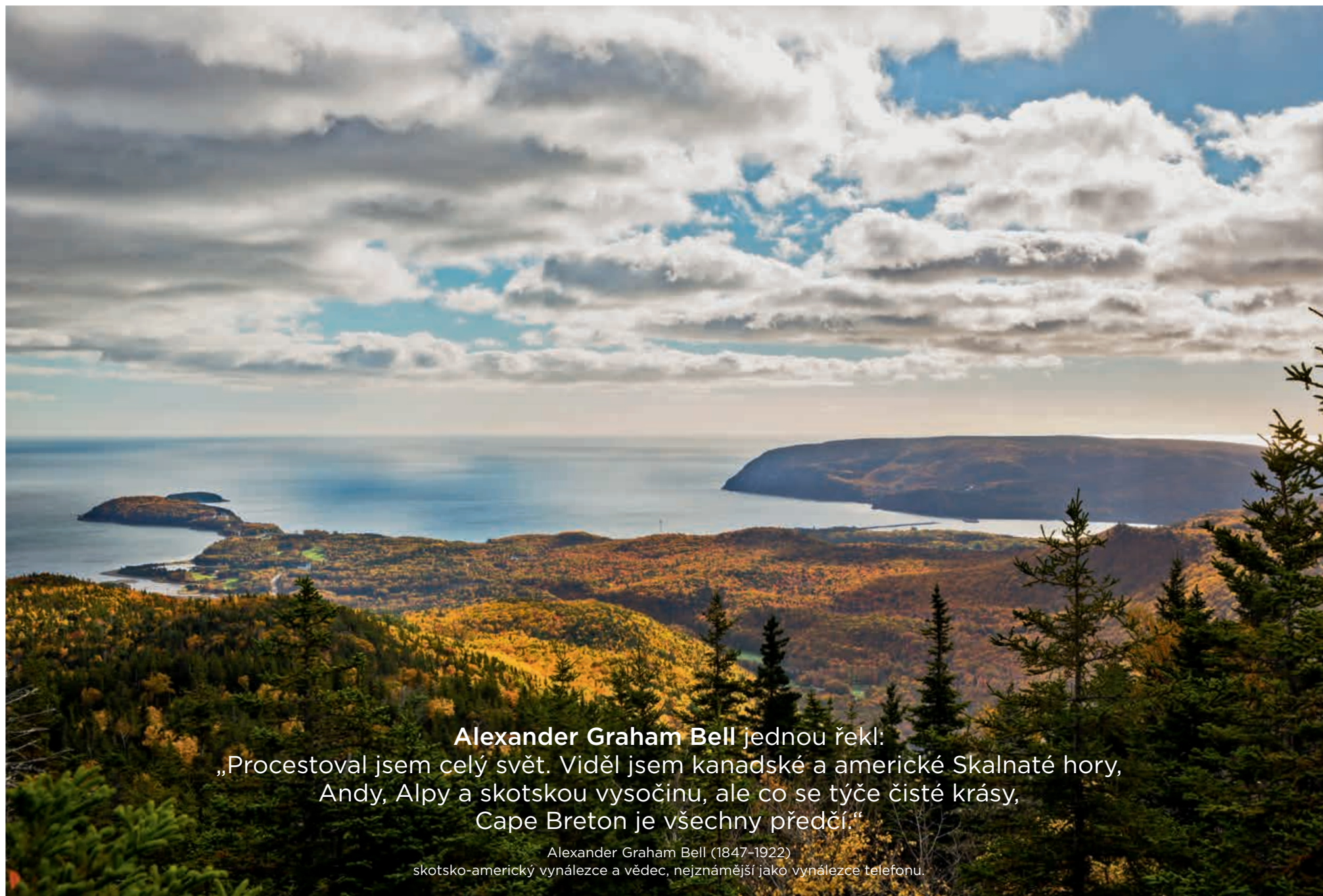
Může se zdát, že Atlantský oceán, omývající kanadské břehy, není ideálním místem pro letní osvěžení. Opak je však pravdou. V průběhu letní sezóny dosahuje teplota vody více než dvaceti stupňů Celsia. Pobřeží navíc lemují dlouhé pásy písčných pláží, kde si můžete užít naprosté soukromí – což ostře kontrastuje s tím, co si běžně představíme pod pojmem „pláž“ v Evropě. Oceán zde však neslouží pouze k rekreaci – je také zdrojem obživy pro většinu místních obyvatel. Těžko byste hledali lepší rybáře. V Ingonish se toto povolání dědí po generace. Čerstvé dary moře naleznete na stolech místních restaurací za všech okolností. Pokud jste amatérští rybáři, místní vám rádi zprostředkují nezapomenutelné zážitky – ať už formou muškaření v horských říčkách, nebo rybolovem na otevřeném oceánu.



* ilustrační foto



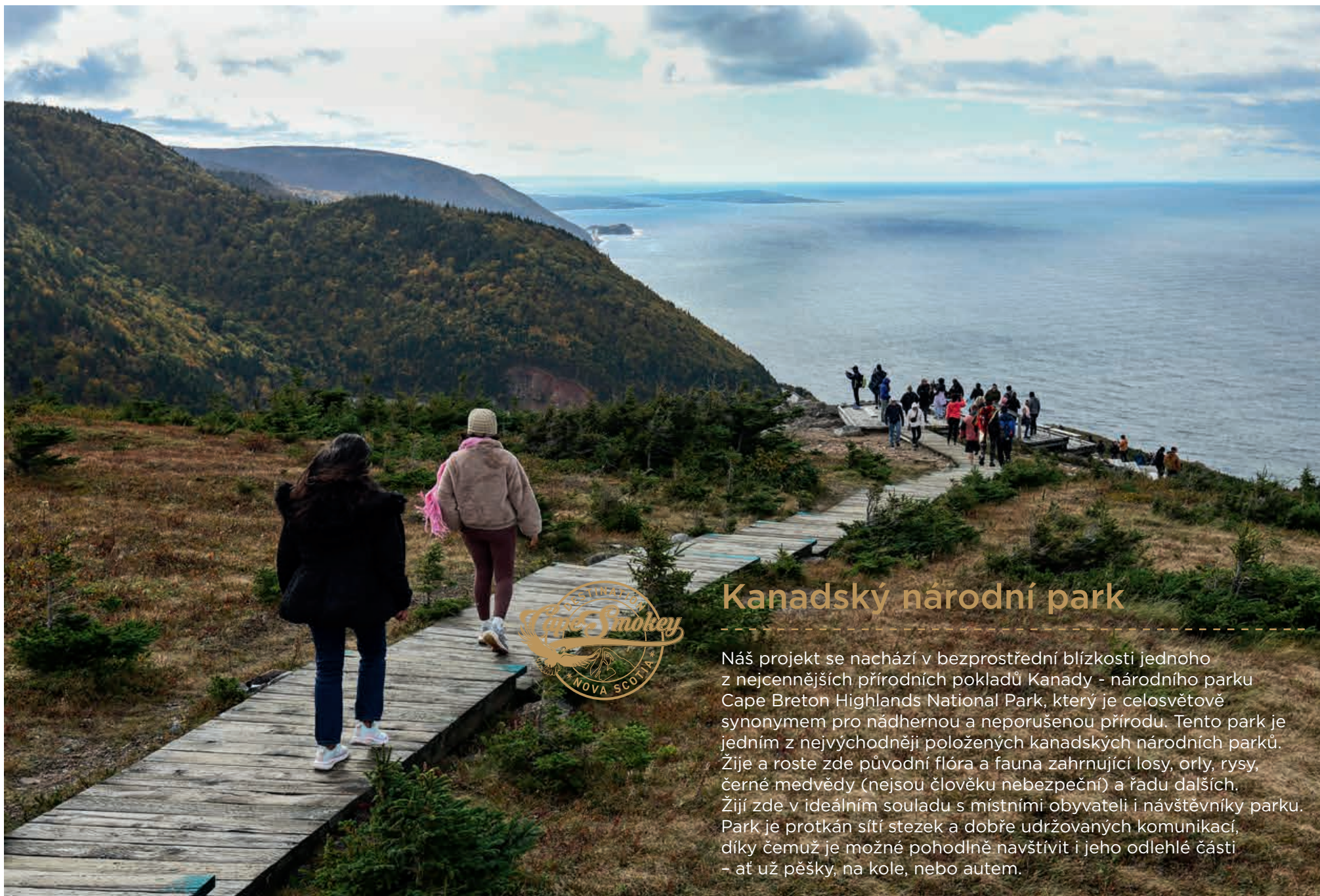
* ilustrační foto



Alexander Graham Bell jednou řekl:
„Procestoval jsem celý svět. Viděl jsem kanadské a americké Skalnaté hory,
Andy, Alpy a skotskou vysočinu, ale co se týče čisté krásy,
Cape Breton je všechny předčí.“

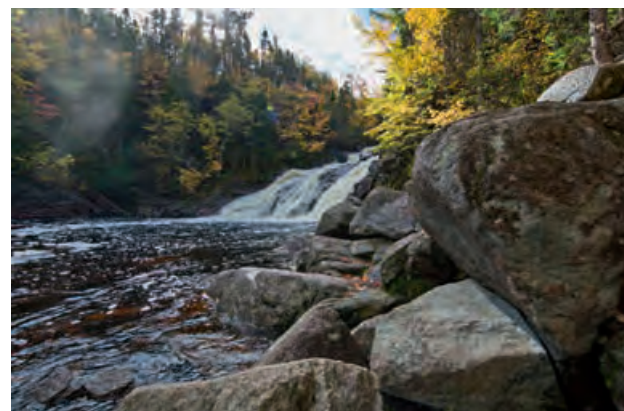
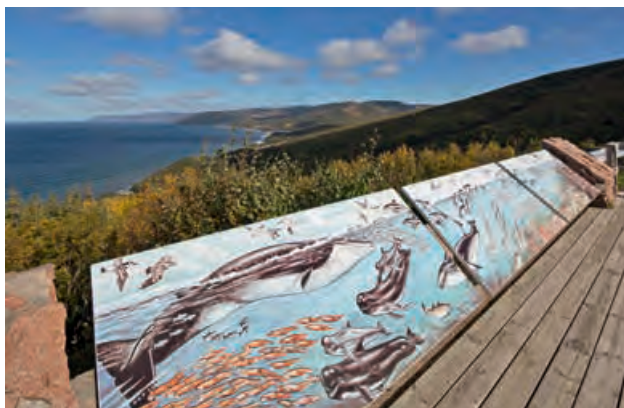
Alexander Graham Bell (1847–1922)
skotsko-americký vynálezce a vědec, nejznámější jako vynálezce telefonu.

* ilustrační foto



Kanadský národní park

Náš projekt se nachází v bezprostřední blízkosti jednoho z nejceněnějších přírodních pokladů Kanady - národního parku Cape Breton Highlands National Park, který je celosvětově synonymem pro nádhernou a neporušenou přírodu. Tento park je jedním z nejvýchodněji položených kanadských národních parků. Žije a roste zde původní flóra a fauna zahrnující losy, orly, rysy, černé medvědy (nejsou člověku nebezpeční) a řadu dalších. Žijí zde v ideálním souladu s místními obyvateli i návštěvníky parku. Park je protkán sítí stezek a dobře udržovaných komunikací, díky čemuž je možné pohodlně navštívit i jeho odlehlé části – ať už pěšky, na kole, nebo autem.



* ilustrační foto



* ilustrační foto

Cabot trail

Nezapomenutelná cesta napříč divokou krásou Kanady. Cabot Trail obíhá severozápadní částí ostrova Cape Breton, lemovaná z jedné strany Atlantikem a z druhé Národním parkem Cape Breton Highlands. Scénické výhledy ze spektakulární cesty, která je skvěle udržovaná po celý rok, ať už v létě nebo během zasněžené zimy. Bez jakékoliv nadsázky Cabot Trail patří mezi světové ikony – srovnatelná s Great Ocean Road v Austrálii nebo Pacific Coast Highway v Kalifornii. Každé roční období nabízí jiný zážitek: podzimní paleta barev je dechberoucí, zima přináší až pětimetrové sněhové scenérie. I obyčejná projížďka se mění v nezapomenutelné dobrodružství. Léto je ve znamení zeleně, slunce a ideálních podmínek pro pěší túry, cyklistiku nebo pikniky. Trasa objíždí národní park a nabízí nespočet možností k zastavení a objevování – každý trail odhaluje jinou krajinu, nové výhledy a nekonečné možnosti výletů do srdce kanadské divočiny.





* ilustrační foto

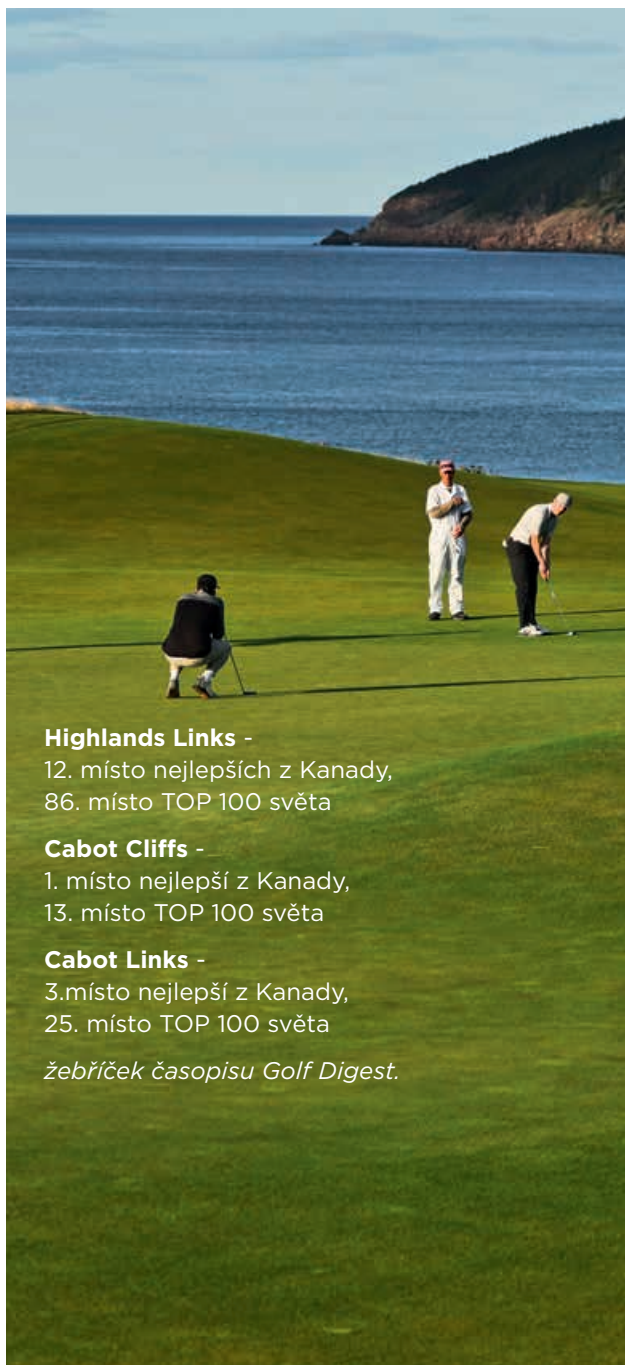
Cape Breton golfu zaslíbený

Málo míst na světě má takovou hustotu kvalitních golfových hřišť jako Cape Breton. 5 minut jízdy od Cape Smokey se nachází golfové hřiště Highlands Links, které bude brzy slavit 85 let od svého otevření a jeho designerem nebyl nikdo jiný než slavný Stanley Thompson. V okruhu dvou hodin jízdy se nachází 12 golfových hřišť, z toho 3, které jsou v rankingu časopisu Golf Digest v TOP 100 golfových hřišť na světě. Zkrátka golfový ráj.



Highlands Links

* ilustrační foto



Highlands Links -

12. místo nejlepších z Kanady,
86. místo TOP 100 světa

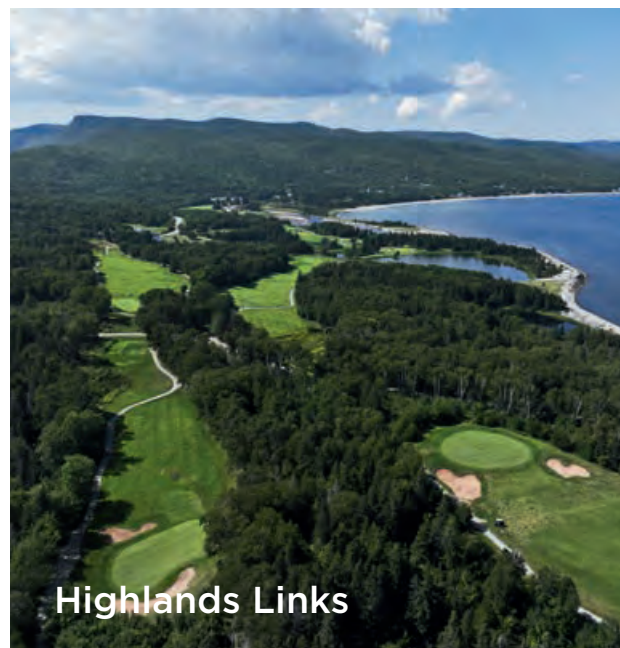
Cabot Cliffs -

1. místo nejlepší z Kanady,
13. místo TOP 100 světa

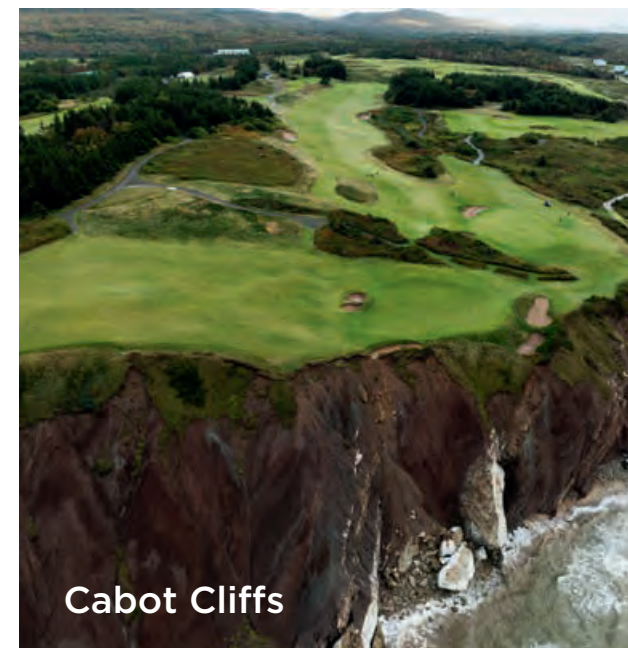
Cabot Links -

3.místo nejlepší z Kanady,
25. místo TOP 100 světa

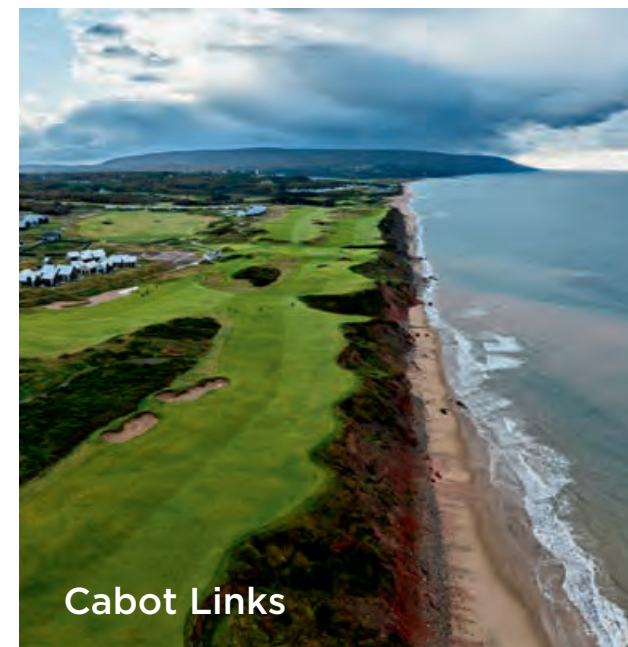
žebříček časopisu Golf Digest.



Highlands Links



Cabot Cliffs



Cabot Links

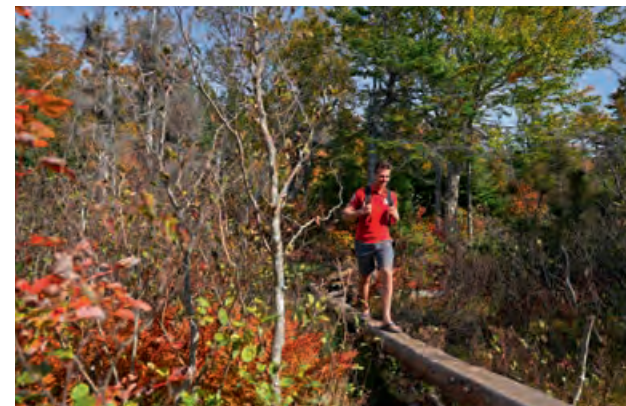
* ilustrační foto



* ilustrační foto

Co dělat v létě

Letní sezóna na Cape Bretonu nabízí pestrou paletu zážitků pro aktivní i klidné dovolené. Golf je zde samozřejmostí – hřišť světové úrovně je v okolí hned několik, včetně těch nejprestižnějších v celé Kanadě. Opravdovým lákadlem je však turistika v národním parku Cape Breton Highlands, který proslul svou divokou přírodou, dramatickými výhledy, vodopády a jezery. Mimo park se nachází rozsáhlá síť lesních cest, ideálních pro cyklistiku, pěší výlety nebo projíždky na čtyřkolkách. Milovníci rybaření zde najdou ideální podmínky pro muškaření v horských říčkách i mořský rybolov. Pobřeží lemují klidné písčité i oblázkové pláže, které vybízejí k plavání a vodním sportům – včetně seakajakingu, surfování a kitesurfingu, především v červenci a srpnu. Zajímavé jsou také historické a technické památky, jako rybářské vesnice, majáky nebo muzea, která přibližují námořní tradici a dědictví oblasti, například Miners' Museum v Glace Bay nebo Alexander Graham Bell Museum v Baddecku.



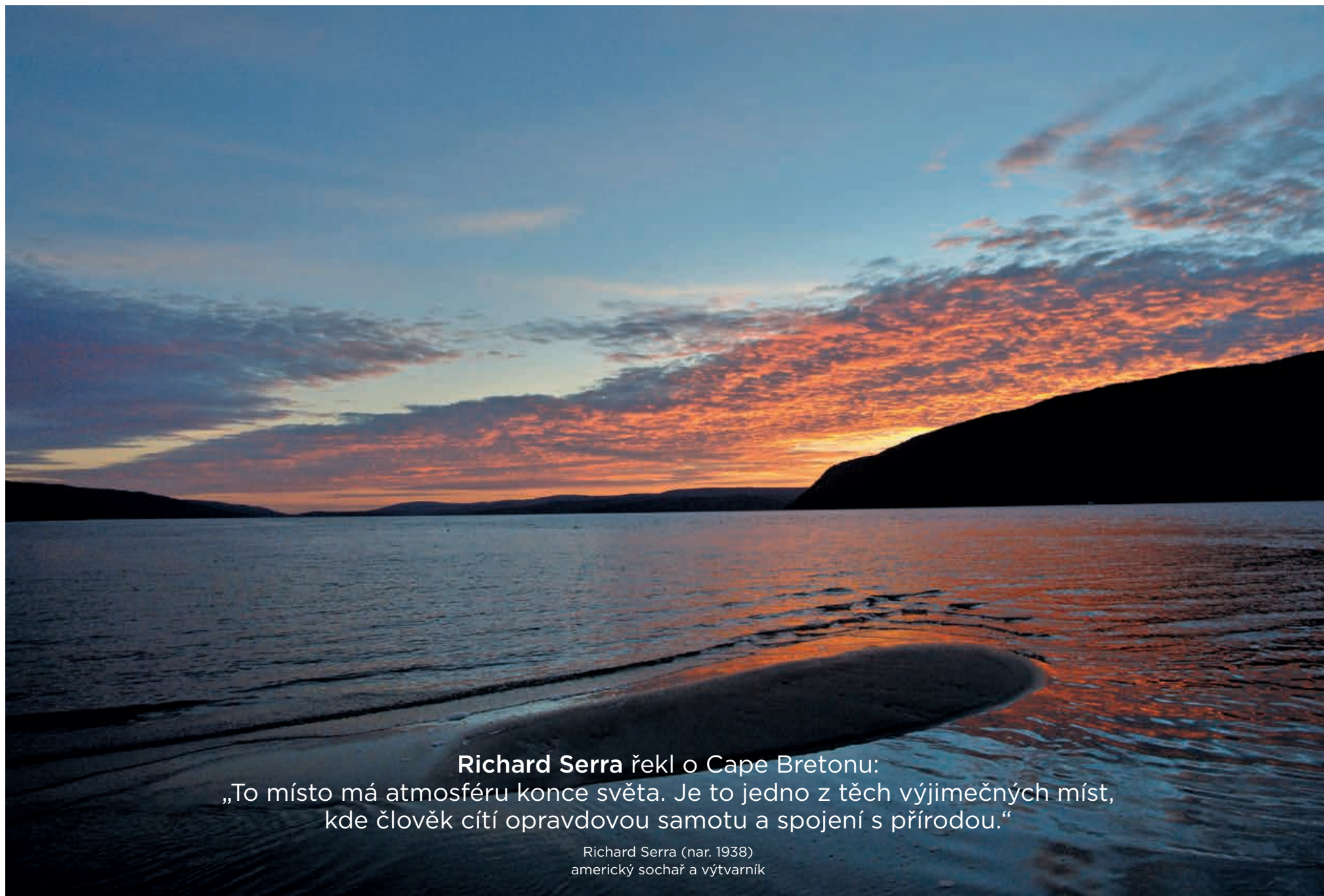
* ilustrační foto

Co dělat v zimě

V zimě dominuje **lyžování** a **snowboarding**. Cape Smokey nabízí výborné podmínky pro **alpské lyžování**. Pro nadšence **sněžných skútrů** jsou zde k dispozici stovky kilometrů udržovaných tras. Zimní sezóna zahrnuje i typické kanadské aktivity, jako je **hokej**, který je zde všudypřítomný. Za zmínku stojí také neobvyklá aktivita, **zimní surfování** na otevřeném oceánu, což láká dobrodruhy z celého světa.



* ilustrační foto



Richard Serra řekl o Cape Bretonu:
„To místo má atmosféru konce světa. Je to jedno z těch výjimečných míst,
kde člověk cítí opravdovou samotu a spojení s přírodou.“

Richard Serra (nar. 1938)
americký sochař a výtvarník

* ilustrační foto

Cape Smokey MOOSE HOUSE

Nové Skotsko na východě Kanady je nádherná příležitost
a v Cape Smokey tak díky nám postupně vyrůstají nové domy, byty, apartmány, ale i restaurace a další služby.
Vzniká zde rekreační oblast, která začíná dole u moře a končí nahoře v horách.



* ilustrační foto

STRUČNÝ POPIS PROJEKTU

Moose House je moderní apartmánový dům situovaný v bezprostřední blízkosti oceánu. Nabízí celkem 39 komfortních bytových jednotek o velikosti 44 m², každá s vlastní terasou. Jsou navrženy tak, aby vyhovovaly jak rekreačním pobytům, tak celoročnímu bydlení. Rezidentům je k dispozici recepce, stylově zařízený lounge, plně vybavená posilovna a praktické utility místnosti. Samozřejmostí jsou i úložné prostory pro lyže a kola, reflektující aktivní životní styl v této atraktivní lokalitě.

Moose House harmonicky spojuje komfort, funkčnost a jedinečné přírodní prostředí – ideální místo pro relaxaci i aktivní odpočinek.



* ilustrační vizualizace

HLAVNÍ BENEFITY

Exkluzivní poloha s dechberoucím výhledem na oceán,
v těsné blízkosti lyžařského areálu Cape Smokey

Vysoký standard výstavby s použitím prémiových materiálů
a moderních technologií pro maximální komfort a energetickou efektivitu

Plně vybavené apartmány, připravené k okamžitému užívání
bez nutnosti dalších investic

Možnost přímého vlastnictví s potenciálem atraktivního budoucího zhodnocení

Výjimečné umístění na hranici Národního parku Cape Breton Highlands –
místo, kde se dramatické pobřeží setkává s malebnými vrchovinami
a vytváří unikátní harmonii divoké přírody, hor a oceánu



* ilustrační vizualizace

KEY

- original buildings
- under construction (townhouses)
- future development (apartment buildings / hotel)
- current projects (moose hotel / brewery)

TOWNHOUSE AREA

FUTURE DEVELOPMENT AREA

MOOSE HOTEL

NEW LODGE - BREWERY

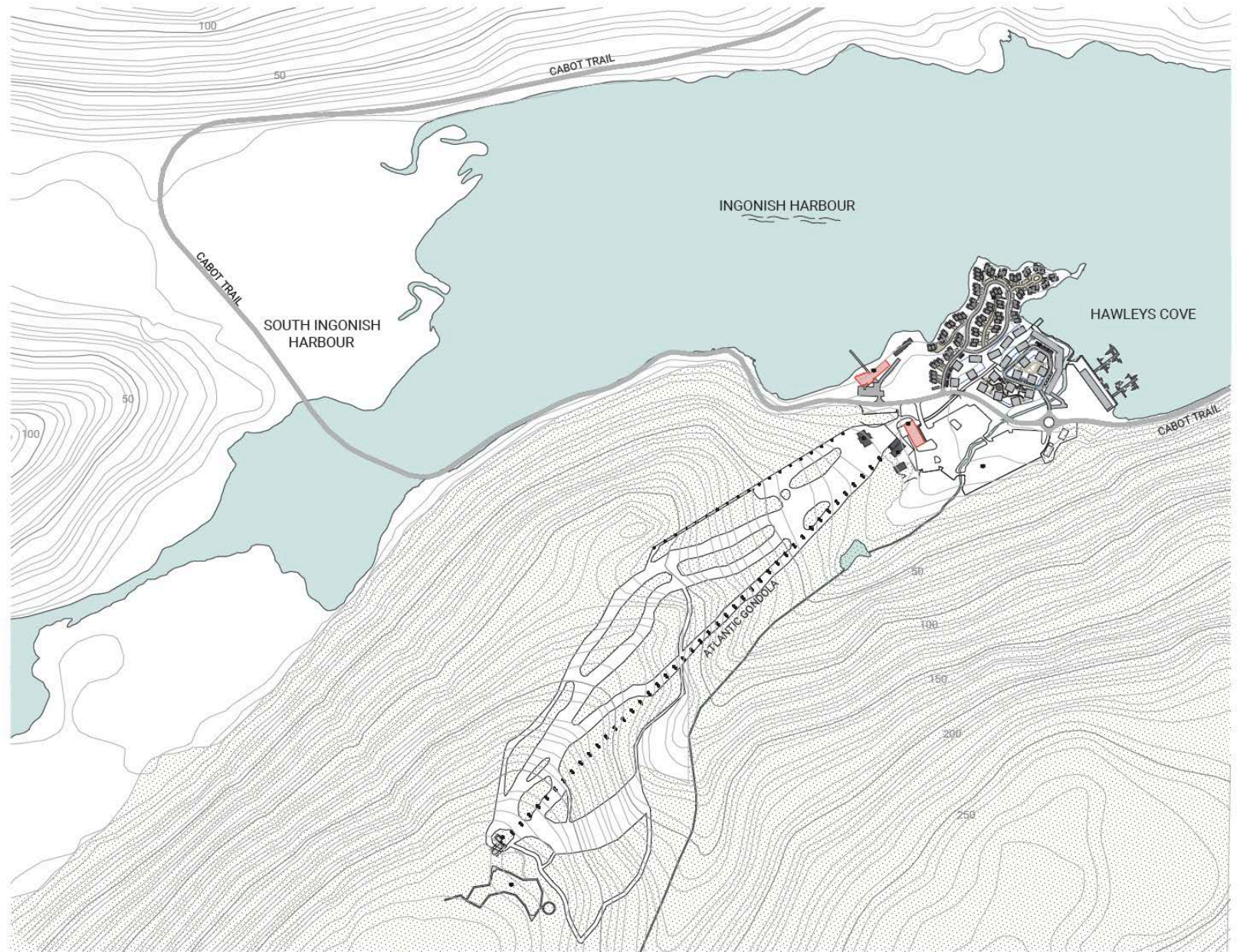
SKY LODGE - RESTAURANT

BOTTOM GONDOLA STATION

PUBLIC PARKING

TOP GONDOLA STATION

TREE WALK



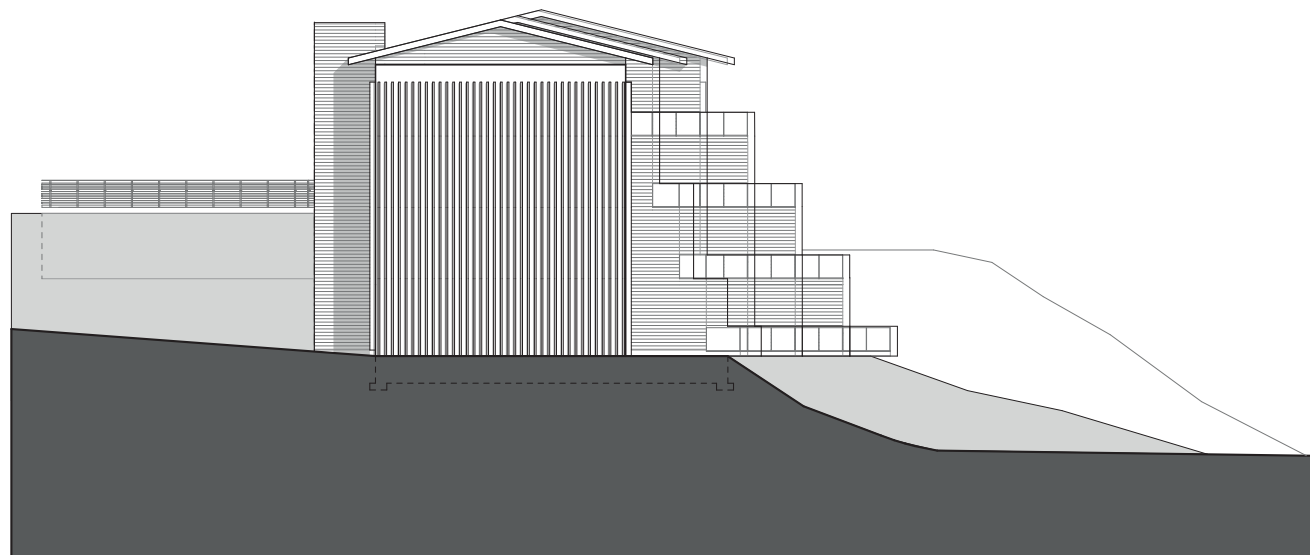
KEY

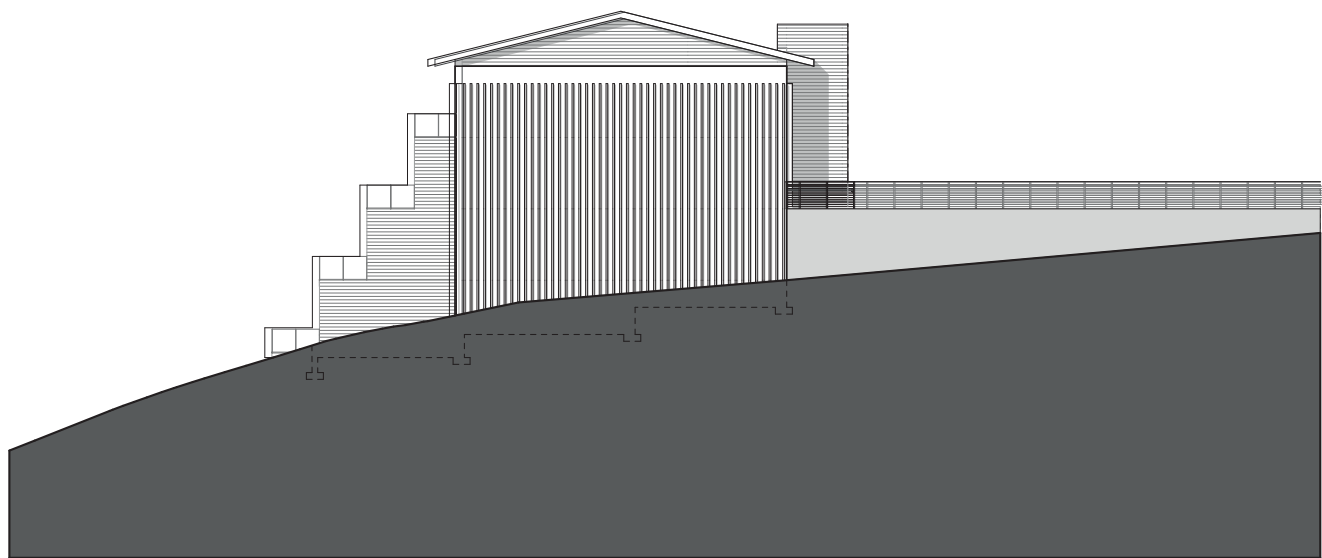
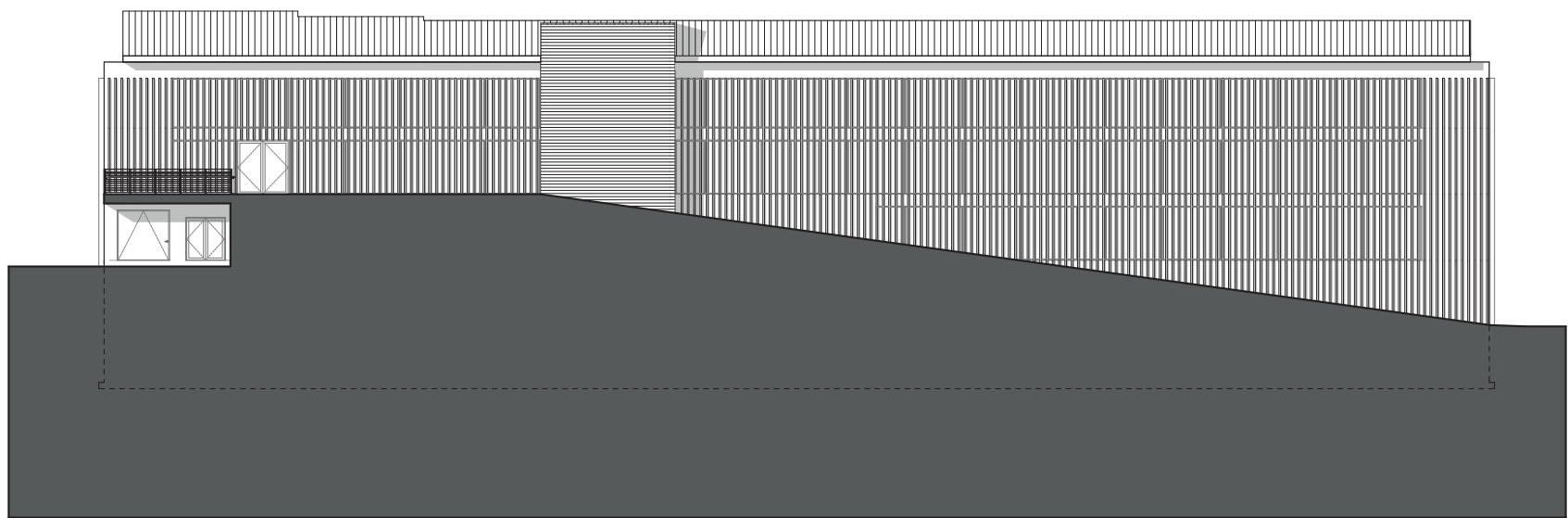
- original buildings
- under construction (townhouses)
- future development (apartment buildings / hotel)
- current projects (moose hotel / brewery)





* ilustrační vizualizace

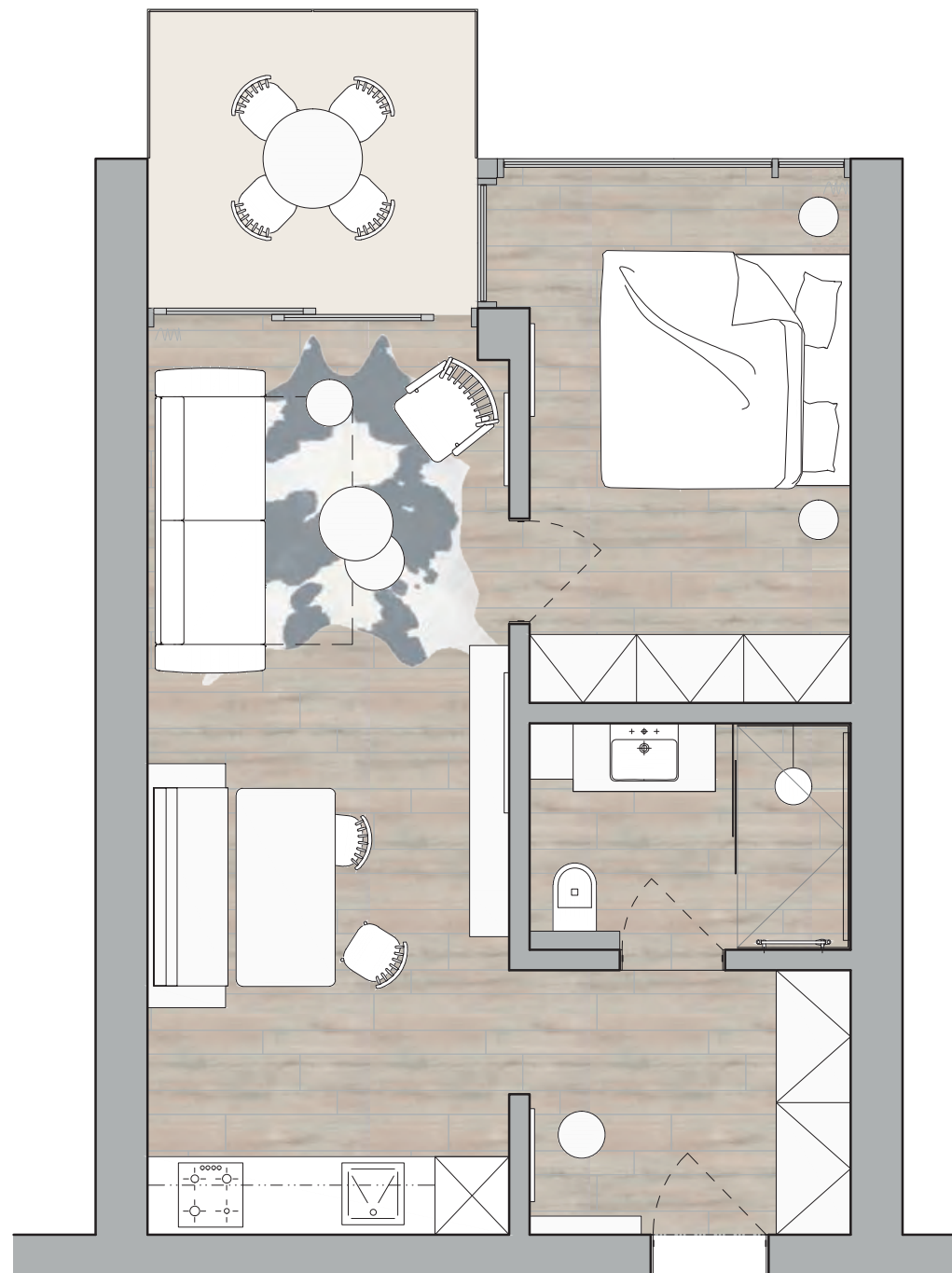




Půdorys - STANDARDNÍ POKOJ výměra

- 01 - vstupní hala 6,05 m²
- 02 - obývací pokoj s kuchyní 25,31 m²
- 03 - koupelna 4,74 m²
- 04 - ložnice 10,9 m²
- 05 - terasa 7,7 m²

Čistá podlahová plocha vč. standardní terasy - 54,7 m²



Obývací pokoj s kuchyní a vstupní částí

Velikost místnosti: 28,2 m²

Popis místnosti:

Tento elegantní a vzdušný obytný prostor s otevřenou kuchyní je navržen jako ideální místo pro relaxaci i společenské chvíle. Na podlahy jsou použity komfortní kobercové čtverce pro příjemnou atmosféru a teplo domova a vysoce kvalitní slinutá rektifikovaná dlažba PAR-KER, která věrně imituje dřevo a spojuje elegantní vzhled s výjimečnou odolností keramické parkety.

Interiér je zařízen s důrazem na maximální komfort a styl – nechybí **designový nábytek** splňující nejvyšší standardy kvality. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči značky **SMEG**, včetně všeho potřebného pro vaření, pečení i stolování. Součástí vybavení je i kompletní sada nádobí, příborů a kuchyňských doplňků, pečlivě vybraných pro funkčnost a estetiku.

Dominantou jídelní části je stůl se židlemi značky **TON**, vyrobenými z kvalitního dubového dřeva – propojení řemeslné tradice s moderním designem. Obývací zóna nabízí pohodlné křeslo a rozkládací pohovku s kvalitní matrací, vhodnou pro každodenní sezení i přespání. Stylové konferenční stolky s výrazným designem doplňují charakter prostoru. Nechybí ani osobitý umělecký dotek – sbírka knih o designu a originální fotografie od renomovaného fotografa **Herberta Slavíka**, které podtrhují jedinečnou atmosféru interiéru.

Z obytné části je přímý vstup na **terasu s výhledem na oceán**, vybavenou jídelním stolem a pohodlným sezením. Venkovní prostor je ideální pro stolování pod širým nebem i klidný odpočinek uprostřed přírody.

Technologie a kvalita vybavení

Stavba splňuje nejvyšší mezinárodní standardy a je navržena s ohledem na pohodlí, energetickou účinnost a odolnost vůči kanadskému klimatu. Součástí vybavení je inteligentní systém **Loxone Smart Home**, který umožňuje plně automatizované ovládání vytápění, osvětlení i bezpečnostních prvků.

Ložnice

Velikost místnosti: 11 m²

Popis místnosti:

Tato elegantní ložnice představuje skutečné útočiště klidu a pohodlí. Podlahu pokrývají kvalitní kobercové čtverce v teplém hnědém odstínu, které vytvářejí útulnou atmosféru. Dominantou prostoru je designová tapeta značky **Cole & Son** v černobílé variantě s motivem dřeva, jež dodává místnosti sofistikovaný a moderní charakter.

Vestavěné skříně v přírodním dubovém dekoru nabízejí dostatek úložného prostoru a harmonicky ladí s celkovým stylem interiéru. **Noční stolky** od italské značky **Kartell** v minimalistickém plastovém designu přidávají ložnici současný, svěží vzhled.

Postel je osazena matrací nejvyšší kvality pro maximálně pohodlný a zdravý spánek. Látkový čalouněný čelo (headrest) dodává posteli elegantní vzhled i praktickou oporu, zatímco vysoce kvalitní ložní prádlo umocňuje celkový pocit luxusu. Z postele se otevírá nádherný **výhled na oceán**, který si můžete vychutnat v naprostém soukromí.

K útulné atmosféře přispívají také **zatemňovací závěsy**, které zajišťují klidný spánek a zároveň dodávají místnosti intimní charakter.

Estetickou tečku představuje **originální fotografie** od renomovaného fotografa **Herberta Slavíka**, která vizuálně obohacuje celý prostor.

Technologie a pohodlí

Celý prostor je vybaven systémem **Loxone Smart Home**, který umožňuje inteligentní a snadné ovládání vytápění, osvětlení i zabezpečení – pro naprosto bezstarostné bydlení v každé roční době.



* ilustrační vizualizace

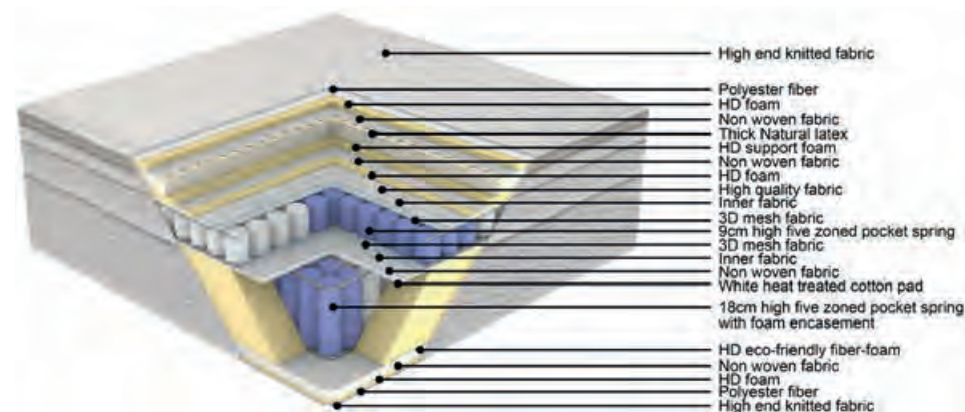
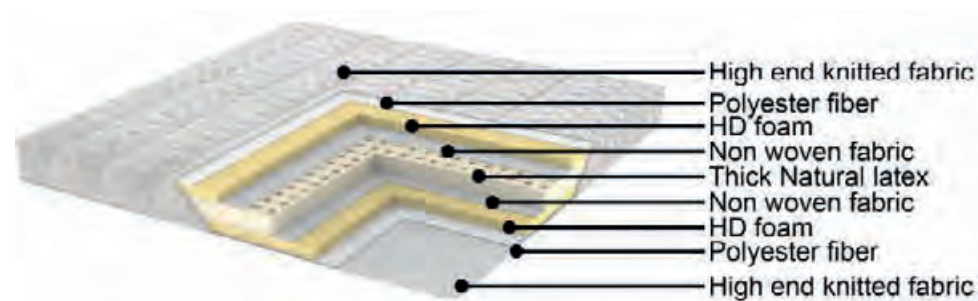
Nejvyšší úroveň komfortu pro váš spánek



Naše luxusní matrace jsou používány v těch nejprestižnějších resortech po celém světě, kde je komfort a kvalita na prvním místě. Díky precizně zpracovaným vrstvám poskytují dokonalou podporu pro každou část těla a zaručují perfektní spánek, který si zasloužíte.

Matrace je složena z **21 vrstev** vysoce kvalitních materiálů, které spolupracují na zajištění optimálního rozložení tlaku a zajišťují ideální teplotu pro spánek. To vše se přenáší do naprostého uvolnění těla a mysli.

Navíc na vrcholu matrace naleznete **luxusní topper**, který můžete snadno vyměnit, pokud by došlo k poškození. Tato flexibilita zajišťuje, že vaše matrace zůstane vždy v perfektním stavu pro maximální komfort.



Koupelna

Velikost místnosti: 4,8 m²

Popis místnosti:

Koupelna je navržena s důrazem na elegantní design, funkčnost a maximální pohodlí. Podlahu pokrývá kvalitní keramická dlažba **PAR-KER** s autentickou imitací dřeva, která spojuje přirozený vzhled s praktičností a snadnou údržbou. Stěny zdobí velkoformátové obklady od prestižní značky **Porcelanosa**, jež dodávají prostoru luxusní a současný výraz. Součástí vybavení je **sprchový kout** s čistým a elegantním designem, navržený pro každodenní komfort i chvíle relaxace. Stylový nábytek v přírodním **dubovém dekoru** poskytuje dostatek úložného prostoru a harmonicky doplňuje celkovou atmosféru místnosti. Pro maximální pohodlí je koupelna doplněna pečlivě vybranou **luxusní kosmetikou** a vybavena systémem **Loxone Smart Home**, který umožňuje intuitivní ovládání osvětlení, vytápění i dalších funkcí.



* ilustrační vizualizace

Prémiová kvalita a nejvyšší standardy

Naše domy v Kanadě splňují nej přísnější světové normy,
navržené s důrazem na komfort, energetickou efektivitu
a odolnost vůči kanadskému klimatu.

- **Luxusní materiály a prémiové vybavení Italské spotřebiče SMEG**
– kombinace špičkové technologie a ikonického designu.
- **Obklady a dlažba Porcelanosa** – španělská kvalita nejvyšší úrovně
pro nadčasový vzhled.
 - **Nábytek na míru** – ručně vyráběný zkušenými truhláři.
- **Designový nábytek TON** – ohýbané dřevo, nadčasová elegance
a české řemeslo.
- **Umění a dekorativní designové prvky** – interiéry pečlivě sestavené
s důrazem na detail a jedinečnost.
- **Plně vybavená kuchyň** – včetně nádobí, sklenic, příborů a všech
potřebných spotřebičů, připravená k okamžitému použití.
 - **Prémiová kosmetika do koupelny** – luxusní produkty
pro maximální komfort.
- **Moderní technologie a energetická efektivita Loxone Smart Home
a BMS systém** – inteligentní ovládání vytápění, osvětlení, stínění
a zabezpečení prostřednictvím mobilní aplikace.
- **Energetická efektivita** – pokročilá izolace a udržitelné technologie.
 - Spojení kvality, inovace a efektivity. Domy postavené tak,
aby vydržely po generace.



GLOBÁLNÍ ZNAČKA

Barva, design a technologie:

Společnost Smeg navrhuje inovativní domácí spotřebiče pro každodenní prostředí od roku 1948. Její sídlo se nachází v Guastalle, v regionu Emilia Romagna, na výspě, odkud se otevírá dlouhý výhled na krajinu podél řeky Po. Zde začíná vášně pro výzkum. V oblasti aromatických esencí, ohraničené čtyřmi tisíci topolů, se technologická inovace spojuje s kulturou kvality pro zcela italskou výrobu domácích spotřebičů.

Vize, intuice, mezinárodní dosah:

Díky firemní kultuře, která klade maximální důraz na kvalitu, technologický obsah s extrémním zaměřením na úsporu energie, je skupina Smeg na mezinárodní úrovni uznávána jako mozek excelence Made in Italy.

Smeg a Dolce&Gabbana spojují své umělecké citění na cestě za objevováním barev a krásy Sicílie pro autentický projekt „Made in Italy“ pod společným standardem kreativity, umění a designu.

Smeg uvádí novou řadu barevných chladniček ve spolupráci s **Veuve Clicquot** k oslavě 250. výročí francouzské značky.

K oslavě 50. výročí svého ikonického reklamy „Harmony“, která zobrazuje různorodou skupinu mladých lidí zpívajících spolu na italském vrcholu hory, kteří by „rádi naučili svět zpívat v dokonalé harmonii“, **Coca-Cola** uvádí na trh kolekci 1971 Unity, včetně speciální, limitované edice chladničky **SMEG FAB: „Unity.“**

Smeg a Italia Independent promíchávají ikony minulosti, aby vytvořily novou ikonu stylu.



Cole & Son®

Cole & Son, založená v roce 1875 v Londýně, je jedním z nejrenomovanějších výrobců tapet na světě. Spojuje tradiční řemeslné zpracování s inovativním designem a spolupracuje s prestižními značkami, jako je Fornasetti. Jejich tapety zdobí královské paláce a luxusní interiéry. Kolekce Black & White, kterou používáme v našich domech, je ikonická svou nadčasovou elegancí a sofistikovanými vzory. Každý design odráží dědictví značky a přináší do každého interiéru jedinečný styl.



PORCELANOSA

Porcelanosa je renomovaná španělská společnost založená v roce 1973, specializující se na výrobu vysoce kvalitních keramických obkladů, dlažeb a koupelnového vybavení. Je známá svou inovací v designu a technologii, když v roce 1993 představila první dlaždice s vlastnostmi, jako jsou povrchy s jemným dotykem a neviditelné spáry. Společnost klade důraz na udržitelnost a neustále vyvíjí nové výrobní procesy, aby minimalizovala dopad na životní prostředí. Její produkty jsou používány v prestižních projektech po celém světě a Porcelanosa se etablovala jako lídr v oblasti luxusního interiérového designu.



Ton

TON, zkratka pro český název „průmysl ohýbaného dřevěného nábytku“, je jedna ze tří společností, které navázaly na historii Michaela Thoneta. Sídlo se stále nachází v Bystřici pod Hostýnem, kde rakouský truhlář v roce 1861 vytvořil první továrnu na ohýbání dřeva na světě. Výběr místa nebyl náhodný: Michael Thonet, který věnoval padesát let svého života zdokonalování techniky ohýbání dřeva, pochopil, že červený buk, hojně se vyskytující v této oblasti, tvrdý, kompaktní a homogenní, bez uzlů nebo výrazné textury, je ideální dřevo pro tento účel. Klasické židle a stoličky, které opouštějí historickou továrnu, se do značné míry staly součástí historie designu, zatímco nejnovější kousky získaly řadu prestižních ocenění. Kromě historických kolekcí, které jsou reproponovány bez reinterpretace, nabízí TON nábytek z ohýbaného dřeva v současném pojetí díky spolupráci s různými designéry. Židle a stoly TON jsou jedinečnou kombinací kvality, inovativního designu a tradičního truhlářského řemesla.



MUJI

無印良品

MUJI je japonská značka založená v roce 1980, známá svým minimalistickým designem a širokou nabídkou kvalitních produktů pro domácnost, oděvy a potraviny. Název MUJI je zkratkou pro „Mujirushi Ryohin“, což znamená „bez značky, kvalitní produkty“. Filozofie společnosti je založena na třech klíčových principech: pečlivý výběr materiálů, zjednodušení výrobních procesů a minimalizace obalů, což vede k vytváření jednoduchých, funkčních a cenově dostupných produktů.



Kartell



Kartell, založený v roce 1949 v Miláně, je globálně uznávanou značkou, která stojí na pomezí umění, designu a technologie. Spolupracuje s předními světovými architekty a designéry jako Philippe Starck, Patricia Urquiola nebo Piero Lissoni a funguje jako kreativní laboratoř, kde se rodí jedinečné produkty s výjimečnou estetikou i funkcí.

Kartell byl první značkou na světě, která využila polykarbonát k výrobě nábytku – průkopnická židle La Marie a ikonická Louis Ghost definovaly nový směr v moderním designu. Právě transparentnost, inovace a materiálové experimenty tvoří základní DNA značky.

Produkty Kartell dnes najdete nejen v designových interiérech a luxusních domech po celém světě, ale také ve sbírkách galerií a sběratelů. Značka si zakládá na nejvyšší kvalitě zpracování, odolnosti a trvanlivosti, přičemž všechny výrobky nesou pečeť Made in Italy. Kartell vnáší do každého prostoru emocionální hodnotu, nadčasovost a výraznou estetiku, čímž přirozeně doplňuje i interiéry vil.



Sollus Nábytek s.r.o. je rodinná česká firma s hlubokými kořeny v nábytkářské tradici, jejíž historie sahá až do počátku 90. let. Řemeslné zkušenosti se v rodině předávají po generace – již před vznikem společnosti členové rodiny působili v renomovaných firmách.

Z původní malé stolařské dílny se firma proměnila v moderní výrobní areál o ploše přes 5 800 m². Dnes disponuje vlastní lakovnou, 3D CNC technologií a širokým zázemím pro vysoce kvalitní a individuální nábytkářskou výrobu.

Sollus zaměstnává zkušené stolaři s dlouholetou praxí. Společnost se specializuje na zakázkovou výrobu interiérů pro hotely, rezidence, kanceláře a veřejné prostory. Vyniká schopností přenášet architektonické a designové vize do reality, ve spolupráci s předními architekty, projektanty a stavebními firmami.

Sollus je synonymem pro kvalitu, důvěru a poctivé řemeslo.

BOOKS & DESIGN

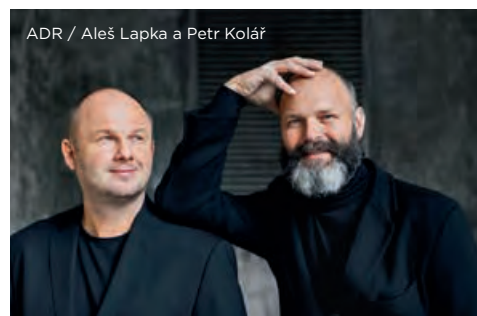
Umění, inspirace a příběhy v každém domě

Každý z našich domů nabízí víc než jen komfortní ubytování a nádherný výhled. Pro chvíle klidu a inspirace jsme pro vás připravili pečlivě vybranou sbírku knih o designu, architektuře a cestování. V interiérech najdete publikace renomovaného vydavatelství Könemann, jejichž tituly vynikají nejen obsahem, ale i precizním grafickým zpracováním. Jsou to knihy, které potěší oko, rozšíří obzory a pozvou vás na cesty po světě i do světa krásy a nápaditého designu.



Umělecký zážitek doplňují také fotografie známého českého fotografa Herberta Slavíka, který zachycuje nejen tváře, ale i emoce a atmosféru okamžiku s mimořádnou citlivostí.

Herbert Slavík (*1963) je jedním z nejvýraznějších českých portrétních a reportážních fotografů. Je známý svým dlouhodobým fotografickým cyklem českých olympioniků i politiků, ale i spontánními snímky, které ukazují krásu lidské přirozenosti a sílu okamžiku. Jeho práce byla vystavena na mnoha prestižních výstavách a je součástí českého kulturního dědictví.



ADR je architektonický ateliér založený Petrem Kolářem a Alešem Lapkou v roce 1996. První spolupráce dvojice zakladatelů vznikla už v roce 1991 na Vysoké škole uměleckoprůmyslové v Praze pod názvem Architectural Associates.

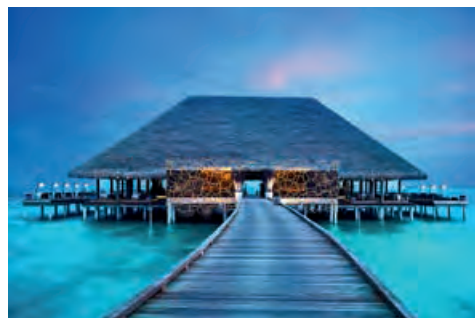
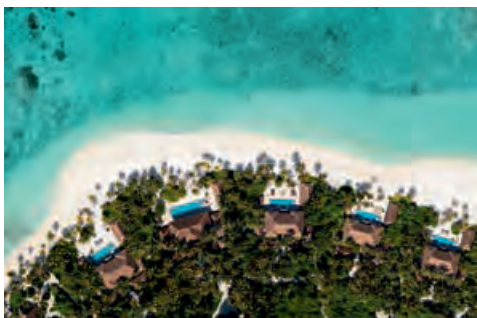
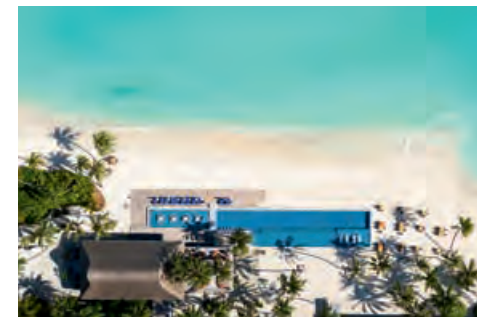
Ateliér se v současnosti zaměřuje na projekty staveb a rekonstrukcí. Dále pak na projekty interiérů, kde úzce spolupracuje s výtvarnými umělci. ADR realizuje projekty nejenom v České republice ale i v zahraničí. Za více než 25 let své existence si architekti vytvořili vlastní rukopis, za kterým stojí kreativní práce všech členů téměř čtyřicetiletého týmu. Během posledních let byla odměněna řadou významných cen.

V roce 2014 získali hlavní cenu v kategorii interiér v soutěži Grand Prix architektů s projektem sítí prodejen Megapixel. V roce 2014 byl oceněn jejich projekt Velaa Private Islands cenou International Hotel Awards – Velaa Private Island Maldives a v roce 2015 cenou Luxury Travel Guide Awards. Javornická palírna byla v roce 2017 oceněna Klubem za starou Prahu.

V roce 2018 získalo ADR ocenění za nejlepší národní olympijský dům v Pyeongchangu a projekt Pivovar Trautenberg byl oceněn Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR za citlivou rekonstrukci stavby v krajině. V kategorii Průmyslový design získal ateliér v roce 2003 a 2010 cenu Red Dot Award. V roce 2019 ocenil Český olympijský výbor ateliér za výjimečný přínos v oblasti sportu a olympijského hnutí.

Jedna z jeho zatím posledních významných zakázek nese název Red Head. Díky unikátnímu spojení architektury a přírody dokáže tento projekt navodit pocit jedinečného ráje na zemi. Luxusní dům s citem zasazený do srdce národního parku v Kanadě je obklopen nádhernou přírodou poskytující obyvatelům kompletní soukromí.





ADR

Koupě podílu v Moose House na Cape Smokey

– jaký je záměr a jak to funguje

Projekt Cape Smokey je dlouhodobý projekt skupiny českých investorů vytvořit v Kanadě resort s desítkami vil a stovkami apartmánů, který by měl přinášet všem investorům do vil a apartmánů možnost diversifikovat jejich investice mimo území Evropy.

Základem resortu je nová kabinková lanovka, instalovaná v roce 2020, která přispěje k rozvoji oblasti Cape Breton a umožní rozvoj oblasti Cape Smokey v létě i v zimě.

Cape Breton Island, známý jako jeden z nejkrásnějších ostrovů světa, nabízí návštěvníkům nezapomenutelné zážitky. Cabot Trail, legendární silnice vedoucí skrz ostrov, poskytuje neuvěřitelné výhledy na Atlantský oceán a okolní krajinu. S příchodem první a jediné lanovky v Atlantické Kanadě na Cape Smokey se otevírají nové možnosti pro turisty. Lanovka umožní celoroční přístup k vrcholku hory, odkud se nabízejí panoramatické pohledy na celou oblast. Tato atrakce přitáhne více návštěvníků, kteří si chtějí užít lyžování, snowboarding nebo prostě vychutnat krásy přírody. S rozvojem infrastruktury a nabídkou nových aktivit se Cape Breton stává ještě atraktivnějším cílem pro dovolenou.

Resort má vzhledem ke své pozici využití jak v zimě (lyžování a další zimní sporty) tak i v létě (surfing, paddleboarding, trekking, ...).

Hlavní myšlenka

Základní myšlenkou je vytvořit resort s celoročním využitím, který bude dlouhodobě prosperovat v symbióze s místní ekonomikou.

Zakladatelé projektu chtějí českým investorům nabídnout jedinečnou příležitost podílet se na rozvoji tohoto resortu a současně si vytvořit stabilní majetkovou rezervu mimo Evropu. Investice do tohoto projektu jim zajistí nejen investici s možností pravidelného pasivního příjmu, ale také poskytne bezpečné finanční zázemí v případě nepředvídatelného či krizového vývoje ve střední Evropě. Díky této strategii mohou investoři diverzifikovat své portfolio, snížit rizika spojená s lokální ekonomikou a získat přístup k zajímavým příležitostem v zahraničí. Projekt se zaměřuje na dlouhodobou udržitelnost, přičemž klade důraz na bezpečnost a stabilitu investice.

Moose House je projektován jako architektonicky jedinečný apartmánový dům, jež bude v budoucnu krátkodobě pronajímán třetím osobám. Investorům na základě jejich vlastnictví podílu ve společnosti, jež bude Moose House držet, bude umožněno se na příjmu z pronájmu podílet. Investor, držitel podílu, bude mít také zajímavou slevu, pokud se rozhodne apartmán v Moose House se svými blízkými navštívit.

Kupní cena a jak to funguje

Investor si nekupuje nemovitost, ale nabývá podíl v „Moose House Limited Partnership“, což je typ společnosti, kde existují dva typy společníků. General partner, který odpovídá za vedení společnosti a limited partner, který za společnost neodpovídá (pouze do výše nesplacené ceny za podíl), není oprávněn k jejímu vedení a náleží mu „pouze“ podíl na příjmu společnosti.

Nejvíce se tato korporace podobá české komanditní společnosti, kde také existují dva typy společníků, jež se liší mírou odpovědnosti za závazky společnosti.

Tento typ investice – nabytí podílu v Limited Partnership, který Investorovi přinese vznik limitované účasti ve společnosti, tedy účasti, se kterou se pojí pouze právo na podíl na zisku, zakladatelé zvolili se záměrem co možná nejvíce usnadnit postavení investora, pokud jde o jeho daňové a jiné povinnosti.

V první fázi investor podepíše rezervační smlouvu s Cape Smokey Holding Ltd, které složí rezervační poplatek ve výši 20 % z ceny podílu. Tento poplatek je až do zahájení stavby (plánované na začátek roku 2026) vratný. Zhruba dva měsíce před zahájením stavby bude investor kontaktován a budou mu předloženy kompletní podklady, dle kterých se v budoucnu stane limited partnerem v Moose House Limited Partnership.

Pokud z jakéhokoliv důvodu nebude chtít ve spolupráci dále pokračovat, rezervační poplatek mu bude vrácen a rezervační smlouva zanikne. Rozhodne-li se dále pokračovat, dle uzavřené smluvní dokumentace bude hradit cenu dle dohodnutých splátek a následně se stane podílníkem v Moose House Limited Partnership.

Celková cena bude odpovídat ceně vybraného apartmánu včetně standardizovaného vybavení.

Právně bude investor nabývat akcie Moose House Limited Partnership (MHLP), které mu dají právo, podle velikosti a umístění jednotky, na poměrný podíl na zisku.

Moose House Limited Partnership bude vlastnit všech 40 jednotek v Moose House a uzavře smlouvu s Cape Smokey Rental Management company na pronájem Moose House.

Standartní platby budou po úhradě již zmíněného rezervačního poplatku probíhat takto: 20 % před zahájením stavby, 30 % po dokončení hrubé stavby, 20 % po instalaci oken a 10 % při kolaudaci a předání jednotky kupujícímu.

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Vzhledem k tomu, že MHLP bude mít podepsanou dlouhodobou smlouvu o nájmu, na základě které budou jednotky krátkodobě pronajímány třetím osobám, jde ve smyslu místní právní úpravy o nemovitostní investici, (nabýváte „real estate security“), na kterou dopadá určitá regulace dle místního zákona o cenných papírech, „Securities Act“.

Prodávající tak musí při prodeji splnit informační povinnost – tuto povinnost plní právě předložením informačního memoranda, které bude předloženo před závazným podpisem dokumentů k nabytí podílu a kde bude detailněji popsán celý projekt a konkretizována případná rizika.

MAJETKOVÁ ÚČAST V PROJEKTOVÉ SPOLEČNOSTI

– MOOSE HOUSE LIMITED PARTNERSHIP

Stanete se vlastníkem podílu v Limited Partnership. Limited Partnership funguje jako samostatná společnost, která dělá přiznání k DPH, platí a přijímá faktury atd.

Jediný rozdíl vůči normální společnosti je v tom, že LP neplatí daň ze zisku, ale celý zisk je distribuován partnerům jako podíl na zisku (a nikoliv dividendy). Je tedy na každém partnerovi, aby zisk obdržel z MHLP zdanil dle své daňové situace.

Fungování po koupi jednotky

ZÁKLADNÍ FUNGOVÁNÍ

Investor je společníkem (limited partnerem) v Moose House Limited Partnership, která podepíše smlouvu se společností Cape Smokey Rental Management. Ta se bude o investici starat, krátkodobě pronajímat apartmány třetím osobám a výnos vyplácet MHLP.

VLASTNÍ VYUŽITÍ

Majitel podílu v MHLP bude mít právo využívat jednotku se slevou 40 % na dva týdny v hlavní sezoně (26.12. až 1.1., 1.2. až 18.3. a 15.6. až 15.10.) a se slevou 60 % na tři týdny mimo hlavní sezónu.

Převod podílu

Podíl v Limited Partnership je za podmínek Smlouvy o Limited Partnership převoditelný. Případné omezující podmínky budou stanoveny pouze v rozsahu nezbytně nutném dle místní právní úpravy a pro řádné a úspěšné fungování projektu Moose House.

Poslední, ale důležitá otázka

Doba je nyní trochu turbulentní. Co se stane, pokud to v ČR třeba nebude bezpečné a budu se chtít přemístit do své jednotky v Kanadě?

Pro případ podobných situací, kdy nastane tzv. vis maior, bude možno podíl v MHLP vyměnit za přímé vlastnictví apartmánu.

	KUPUJU JAKO FYZICKÁ OSOBA NEREZIDENT
KOUPĚ BYTU	KUPUJI PODÍL V LIMITED PARTNERSHIP - Moose House Limited partnership (MHLP)
Rezervační smlouva	Podpis v Praze nebo v Kanadě
Smlouva o úpisu akcií	Podpis v Praze nebo v Kanadě
Administrativa	Registrace není potřeba, fyzická osoba se stává „Limited partner“
Daně v Kanadě	Daně z převodu, HST (DPH) a nemovitostní daně platí Limited partnership
Daně v ČR	Pouze z toho, co je vyplácené (což je poměr Limited partnera na zisku společnosti)
Kanadský bankovní účet	Není nutné mít kanadské bankovní konto
PROVOZ BYTU	
Nájem	MHLP má podepsáno s Rental management company
Vlastní využití	Dva (2) týdny v sezoně sleva 40% a tři (3) týdny mimo sezónu je sleva 60%
Účetnictví Kanada	Vše je placeno MHLP společností
Daně v Kanadě	Tohle vše řeší MHLP, při platbách do ČR je zádržná daň 25%
Daně v ČR	ČR má s Kanadou uzavřenou smlouvu o zamezení dvojitého zdanění
PRODEJ BYTU	
Smlouva / prodej	Prodává se podíl v MHLP, nikoliv nemovitost Dle Securities law (prodej cenného papíru)
Daně v ČR	Postupuje se opět v souladu se smlouvou uzavřenou mezi ČR a Kanadou o zamezení dvojitého zdanění
Daně v Kanadě	Zisk z prodeje se daní identicky jako prodej cenných papírů

Veškeré informace, materiály, fotografie, grafické návrhy, specifikace a vizualizace uvedené v této publikaci slouží výhradně k marketingovým účelům projektu. Developer si vyhrazuje právo na jejich úpravu či změnu, a to bez předchozího upozornění. Zároveň není developer při realizaci projektu vázán podobou zde uvedených vizualizací, přičemž jejich finální podoba se může od zde prezentovaných návrhů lišit.

Jakékoliv skutečnosti a vizualizace obsažené v této publikaci nejsou právně závazné a nezakládají žádné právo, nabídku ani nárok zájemcům o koupi či budoucím kupujícím, zejména pokud jde o očekávání, že realizace projektu bude odpovídat zde uvedenému obsahu. Vizualizace ani další prezentované informace nelze považovat za ujištění o budoucí podobě projektu či proveditelnosti zde popsanych záměrů.

Tato publikace není součástí smluvní dokumentace, zejména není součástí smlouvy ani jejích příloh, a tudíž z ní zájemcům o koupi či budoucím kupujícím nemohou vzniknout žádná práva, nároky ani legitimní očekávání.



EXKLUZIVNÍ PRODEJCE PRO ČESKOU REPUBLIKU
Rodop a.s.
Ing. Jiří Sedláček
sedlacek@rodop.cz
602 218 367

* ilustrační foto